



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2018

№ 6898-пн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Строительная Компания «Евро Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д.23, строение 10  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**№ RU40-301000 - 043 - 2018**

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 28.06.2018 вх. № 3756-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Индивидуальный многоквартирный жилой дом (№ 5 по ГП) с пристроенным магазином (№ 8 по ГП) — 3Б этапа строительства «Группа жилых домов квартала № 15 района «Правгород» г.Калуга».

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
г.Калуга, ул.65 лет Победы, д.45 (постановление Городской Управы города Калуги от

09.11.2017 № 13131-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:3375,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Верховая, д.Квань.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

9715-пи	22.08.2013	
7457-пи	24.06.2016	
16269-пи	30.12.2016	
9832-пи	16.08.2017	
13848-пи	28.11.2017	выданные Городской
№ 1729-пи	дата выдачи 26.02.2018	Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81604,83	81604,83
в том числе надземной части	куб. м	78576,63	78576,63
Общая площадь	кв. м	20884,30	20884,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1314,6	1252,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1314,6	1252,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13960,4	13960,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5448,3	5448,3
Количество этажей/этажность в том числе подземных	шт.	20/19	20/19
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	221/13950,2	221/13950,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/1397,4	34/1397,4
2-комнатные	шт./кв. м	102/5640,6	102/5640,6

3-комнатные	шт./кв. м	85/6912,2	85/6912,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15436,0	15436,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Монолитный железобетон, лицевой пустотелый керамический кирпич	Монолитный железобетон, лицевой пустотелый керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,10	0,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Baswool»	«Baswool»
Заполнение световых проемов		ПВХ — профиль	ПВХ — профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.12.2017 кадастровым инженером Зоммер Я.И., № квалификационного аттестата 22-11-03, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.01.2011. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.01.2011.



Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун